



北アルプスや周囲の山並みを望む 外断熱・ハイブリッド換気の快適住宅



南北に細長い敷地を有効利用するため、1階に車庫をビルトイン。左右対称の片流れ屋根を玄関中央で分離した独特のスタイルが印象的なモダン住宅。
基礎：鉄筋コンクリートベタ基礎モルタル塗り仕上げ、外壁：アクリルリシン吹付、屋根：カラー鉄板葺

変形片流れ屋根のモダン設計

松本市の中心部から車で15分。北アルプスなどの雄大な山並みや松本平が眺望できる環境の中に建てられたT邸。南北に長い土地という条件の中、Tさんの希望は「素晴らしい景色を眺められること、駐車場、住宅、庭のバランスが取れたトータルコーディネート。健康で暮らせる環境を考えた耐久性のある家」でした。

設計のポイントには、外観デザインをいかに周囲の環境に融合させるか。このため変形片流れ屋根とし、中庭を設け、2階には広いベランダを配置しました。また玄関右側には、ご主人の趣味であるバイク用にシャッターのあるビルトインスペースを設けています。

構造は木造軸組在来工法2階建てで、カスタムハウジンググループが推進しているガット300がベース。これは狭いピッチで構造材を組む工法（工法特許）で高耐震。また当社オリジナルの外断熱とハイブリッド換気システム（工法特許）を併用させることで、高耐久で結露のない健康住宅になっています。

通風と採光を重視して 一年中さわやかな室内環境

間取りは、玄関を入ると正面にタイルを敷き詰めた中庭が見え、暗くなりがちの北側の和室が明るく開放的な空間になりました。南面に確保したLDKは、対面式のキッチンと畳敷きのリビングで家族のコミュニケーションが図れ、くつろげる場所。また、各階ともに窓をたくさん設け、通風と採光に十分配慮した設計になっています。

室内環境は、ハイブリッドの健康換気、スカイシステム工法（工法特許）が標準装備。これは、冬は気密・断熱性の高い開口部から太陽光を採り入れ、さらに生活熱や地熱を活かすため、コンクリート基礎耐圧盤で蓄熱利用。春秋は自然の風を活かし、夏は上間等の涼しい風を活かす当社独自のオリジナル工法です。

住んでみて、「家の中で気持ちよく暮らせ、寒さや暑さを感じないほど、バランスのよい換気システムに感心するばかりです」と、Tさんはいへん喜ばれています。



左/南面に確保したワンルームには畳コーナーを設置。吹き抜けの大空間は家族団らんの場。床：化粧合板フロア、一部畳、壁：クロス、天井：クロス

下/井桁に組んだ木材に照明器具を取りつけてアクセントに。ダイナミックな吹き抜け空間に、ハイブリッドな換気システムで年中快適。



右/正面に中庭が見える玄関ホール。夏は自然の風が部屋の中を通り抜け、たいへん気持ちいい。床：150角タイル(玄関)、化粧合板フロア(ホール)、壁：クロス、天井：クロス

左/玄関を挟み、右側が納戸、左側はLDKにつながる。床：化粧合板フロア、壁：クロス、天井：クロス

下/書院風の格式ある来客用和室8畳。床柱、落とし掛けには日光杉、床柱にはケヤキを使用。床：畳、壁：ジュラックス塗り、天井：杉塗目天井、床柱：日光杉、床柱：ケヤキ、床板：ケヤキ、落とし掛け：日光杉



POINT

家のポイント

- 外断熱と特許の健康換気で快適住宅
- 吹き抜けと中庭で空間にゆとりを

設計・施工

株式会社 国興

長野県松本市寿南1-7-22
(〒399-0027)
TEL.0263-58-2095
FAX.0263-58-2015
http://www1.odn.ne.jp/cocco/
E-mail: cocco@pop01.odn.ne.jp

DATA	
所在地	長野県松本市
施主	T邸 (32歳)
家族構成	夫婦+子供1人
構造	木造2階建て
面積	
敷地	400.00㎡(120.77坪)
延床	150.67㎡(45.48坪)
1階	89.27㎡(26.95坪)
2階	61.40㎡(18.53坪)
工事費	
本体(設備含む)	2,870万円
外構	130万円
総工事費	3,000万円