

信州・松本モデル事業

長野県で初めて採択された
国興ホームの2000年住宅

昨年度に行なわれた「長期優良住宅先導的モデル事業」の第1回公募には全国から603件の応募があり、関心の高さをうかがわせる中、全部門で40件が採択されました。このうち新築戸建部門の応募は476件で採択は24件、採択率5%という高いハードルを乗り越えて国興ホームの「信州・松本モデル事業」が採択され、大きな関心を集めました。大手住宅メーカーやグループでの応募がほとんどを占める中で、地元密着型のビルダーによる単独の提案とともに、長野県初として注目されたためです。

国興ホームの提案は大きく分けて、住宅を長持ちさせ長く住み継ぐための工法と、積立金など資金計画を含めた住宅維持管理のためのサポート体制。ソフト・ハード両面にわたる提案が評価されました。

工法は同社が20年前から研究開発を続けてきた「国興システム」。外張り断熱とハイブリッド換気を組み合わせた独自のシステムで、特許を出願中です。建物の寿命を伸ばすと共に、信州・松本地域の厳しい自然の中で快適に暮らす住環境を確保します。



国土交通省が促進する2000年住宅

住宅ストック社会構築へ、良質で長持ちする家づくり

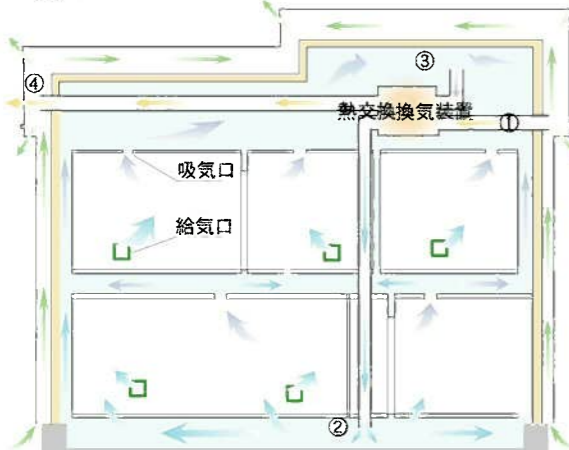
長期優良住宅 先導的モデル事業

(第1回超長期住宅先導的モデル事業)

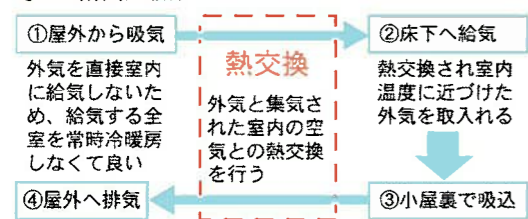


国興ホームの提案概要

国興システム概念図



● 空気循環の流れ



■ 住宅を長持ちさせる国興システム

外張り断熱とハイブリッド換気システムの組み合わせが構造体のなどの健康を保ち、住宅を長く使うことを可能にします。(特許出願中)

■ 省エネルギー・快適空間

国興システムが家中の温度差を和らげる・外気温に影響されにくい・新鮮な空気を取り入れるなど快適な空間を与えてくれます。少ないエネルギーで夏は涼しく、冬は暖かくを可能にします。

■ 維持メンテナンスの容易な構造

床下・屋根裏などの空間も住む人が容易に保守点検を行うことができるようになっています。

■ 生活の変化・家族の変化に対応

躯体の外側で断熱を行っているため断熱材や気密層をあまり傷つけることなく改修することができます。

■ お引き渡し後、資金計画を含めた維持管理サポートの充実

お引き渡し後、始まる新しい生活の中で資金計画を含め維持管理のさまざまなお手伝いをしていきます。



住宅を世代を超えて長く使うようになれば、こうした環境問題の解決に貢献できるばかりでなく、一世代当りの住居費が軽減されるほか、それまで「負債」として捉えられていた住宅が「資産」としてよみがえって来るメリットも期待できます。

このため国土交通省では昨年度、住宅の寿命を伸ばすための先導的な提案を公募、採択したモデル事業の実施費用の一部を補助する「超長期住宅(2000年住宅)先導的モデル事業」を開始しました。この事業はその後、「長期優良住宅先導的モデル事業」に名称が変更され、住宅の取得側・供給側双方の高い関心を集めています。

我が国の住宅の平均的な寿命は約30年。英国の77年、米国の55年に比べ短い期間で取り壊されています。このため、住宅の建替えによる資源やエネルギーの無駄使い、解体時に発生する廃棄物や二酸化炭素などの問題がクローズアップされるようになりました。

国土交通省が推し進めるこの事業は、住宅の寿命を伸ばすことで、資源の無駄使いや地球温暖化ガスの発生を抑えて環境への負荷を低減するとともに、省エネルギーなどを高めた良質な住宅を長く使うストック社会の形成を進めるためものです。

最大200万円の補助金も

世代を超えて住み継がれる良質な住宅の建設促進を目指す「長期優良住宅先導的モデル事業」に関心が高まっています。



上/西向きの玄関ポーチには格子の目隠しを配置。2階部分の格子は、民芸調を漂わすデザインであると同時に西日を遮蔽する役割も果たす。床下点検のため基礎高を高くしたことが、玄関に風格をもたらしている。
下/大屋根のどっしりとした外観は周囲の田園風景とも、よく調和する。南側ベランダにも格子の目隠しを設け、外観デザインに一体感をもたせた。



木の質感とデザインを楽しむ現代数寄屋風

松本市郊外の田園風景が広がる一角に建つ国興の提案住宅は、長期優良住宅の理念に基づきながら、モダンな暮らしぶりを楽しむことを提案しています。地域の工務店として超長期先導的モデル事業に採択されたことは、同社の実力を示すものといつていいでしょう。同社の技術的特長であるハイブリッド換気システムにより、構造躯体を神社・仏閣のように長期にわたり健全に保つことができ、また、建築主による維持管理を容易にするために、床下寸法を確保。さらに、外張断熱により目視にて木材の状況が確認できます。長期優良住宅の理念の通り、「手を入れながらいいものを長く使う」ことが実現できる住宅です。モデル事業採択の大きなもうひとつの柱である修繕積立金システムは、長期

にわたる維持管理に対して資金的な裏づけを持たせました。地域にマッチする大屋根によるどっしりとした外観。室内は民芸調の色調により、落ち着いた中にもモダンを演出しています。木をふんだんにあらわしとして使った室内からは、ぬくもりを感じることもできます。また、回遊性のある間取りとし、内部の明るさ、通風、開放感を確保するために、3畳の中庭をダイニングとリビングの間に設けました。他にも高齢者にも配慮し、水回りの動線を使いやすくしたり、体のふれる場所は無垢の質感にこだわり、内装材を厳選。材種や色にこだわらず、桂離宮なども研究しながら時代の変化にもたえるデザインを追求し、現代の数寄屋に挑戦しています。

リビングから和室、玄関方面を見渡す。吹き抜けのリビングに架かる梁や2階格子張り廊下が民芸調の雰囲気を出し、本格的な和室とも違和感なく調和する。



いいものを長く使う提案
国興ホーム
超長期住宅信州・松本モデル事業

住宅を長持ちさせると・・・

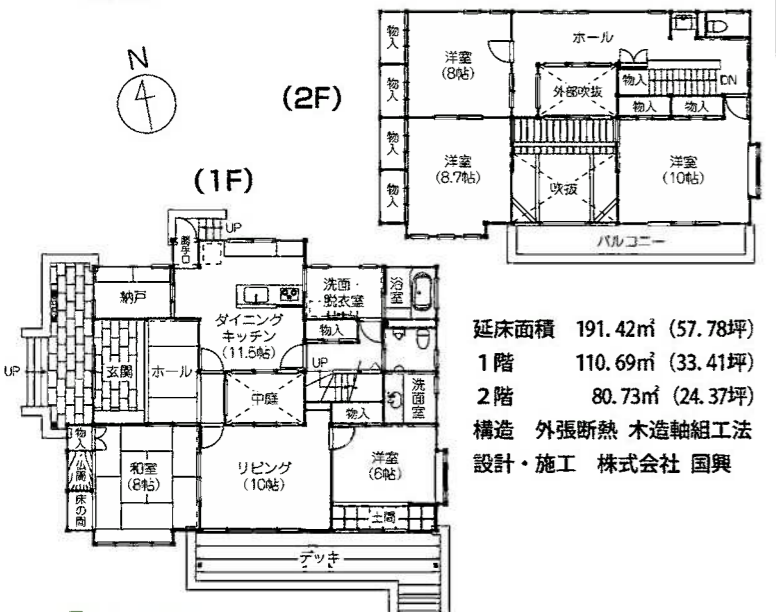
- 世代を超えての利用により、一世代当たりの住居費負担が軽減されます。
- 住宅が「負債」から「資産」となり、有利な売買や賃貸も可能となります。
- 建設や廃棄の資源・エネルギーが少なくて済み、環境への負担が軽減します。



右上/リビング上部の吹抜け部分から、リビングと2階廊下を見下ろす。2階廊下は格子張りにし1階リビングとの連続性を持たせた。
 右中右/白が基調のトイレに黒の便器をポイントに。
 右中左/収納スペースに設けられた床下点検口。維持管理を容易にするため、基礎高は75cmと床下寸法が確保されている。
 右下/屋根の傾斜をそのまま利用した勾配天井の2階洋室。収納スペースをたっぷり確保した。表しの梁と板張りの天井、低い窓位置が隠れ家的な雰囲気を出す。
 左上/玄関ホールは4帖の畳敷き。民家風で壁は珪藻土。建物中央の中庭まで視線が通る。
 左下/ダイニングから中庭を中心にリビングまで、回遊性のある一帯の空間が通じている。



DATA

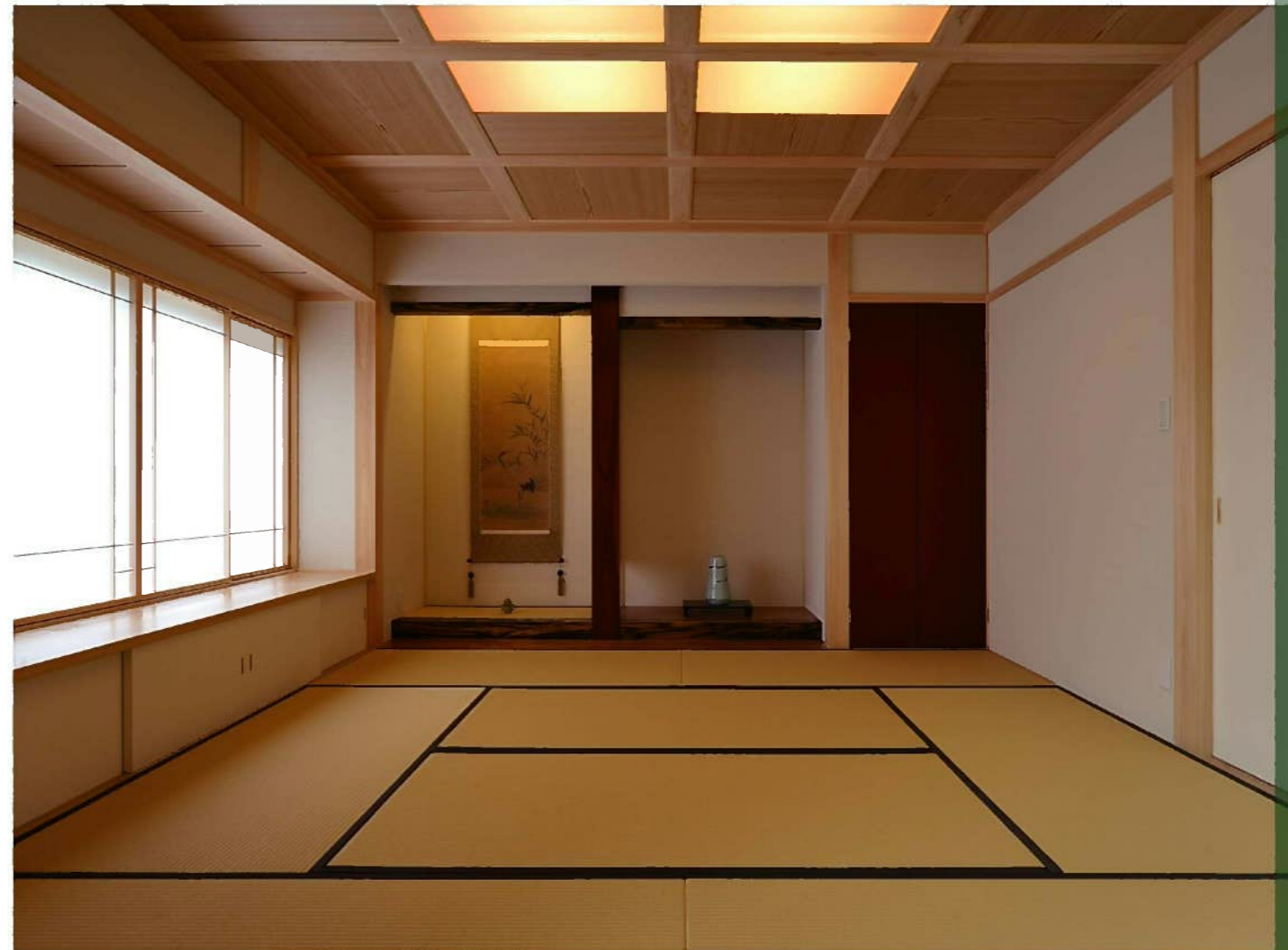


上右：階段手摺りには水平に板材も配置。デザイン上の遊び心と共に、ハンガー掛けにも利用できるような細かな工夫が凝らされている。

上左：リビングから、建物中央に設けられた中庭越しにダイニング・キッチン、さらには北側の窓まで見通せる。中庭は吹抜けの露天で濡れ縁状のウッドデッキ。

中：正面に床の間と仏間を備えた和室。天井は格天に独自のアレンジを加え、壁は珪藻土塗り、襖は縁の無い洒落た太鼓張りなど本格的な日本間に仕上げている。

下：1階洋室。南側に土間を設けデッキから庭まで連続させた。土間には収納スペースも。スリット窓が挟む壁の部分は色を変え、お洒落な雰囲気を出している。



「人も木も健康で暮らす」という考え方もとついで、室内・床下・小屋裏・壁体内を一体と考え、全熱交換換気(国興システム)を採用。構造躯体である木も通気により呼吸できるため、吸放湿・森林浴効果を生み、室内環境を整えます。室内すべての温度が一年中安定するため、省エネやヒートショック防止にもつながります。素材自体も住宅の維持管理・メンテナンスがしやすく、長持ちするものを選んでいきます。

新築されたときだけでなく、その後、住み続けて行く中でのメンテナンスについても配慮されていることが、同社の超長期住宅の特色といってもいいでしょう。

人も木も健康で暮らす
呼吸できる家

「想い」を「かたち」に
国興ホーム

〒 399-0027 松本市寿南1丁目7-22
 ☎ 0263-58-2095
 Fax 0263-58-2015
 ✉ info@coccohome.jp
 🌐 http://www.coccohome.jp