

COCCO CORPORATION
SINCE 1934

自然を活かし四季にあわせて呼吸する生態化住宅

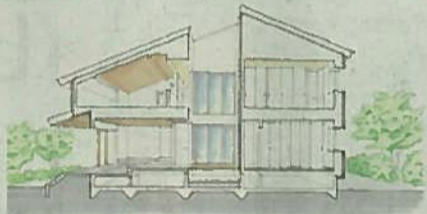
「思い」を「かたち」に

国興ホームの提案

「国興ホーム

超長期住宅信州・松本モデル事業」

- 住宅を長持ちさせる国興システム
- 省エネルギー・快適空間
- 維持メンテナンスの容易な構造
- 生活の変化・家族の変化に対応
- お引き渡し後、資金計画を含めた維持管理サポートの充実



■ 詳細などお気軽にお問い合わせ下さい。

～2008.10 Start
地鎮祭、着工



2008.11 November
基礎工事・上棟・上棟式
上棟式典・上棟見学会開催



2008.12 December
屋根工事・断熱施工
内外大工工事



200年住宅モデル事業 (県下初採択)

国土交通省所管
第1回超長期住宅先導的モデル事業

真に豊かな暮らしを目指して

現代社会は、経済状況、環境問題、少子高齢化等、先進国でありながら、豊かさをなかなか実感できない現状があります。そんな中、国も超長期住宅事業をはじめ、フロー消費型社会から、「いいものをつくって、長く大切に使う」ストック型社会へ大きく舵をきろうとしております。社会基盤整備の中で、建築、特に家づくりは重要な役割を担っていると考えます。

<http://www.coccohome.jp/>

超長期住宅先導的モデル事業のこれまで、そして、これから

■ 随時ホームページで公開中 ■ 随時現場見学受付中

2009.1 January
内外大工工事・電気配線工事
構造見学会開催



2009.2 February
大工工事・配管工事など



2009.3～ Future
大工工事・仕上げ工事など
5月下旬完成予定



今後のイベント予定
完成内覧会 宿泊体験

高気密・高断熱・省エネルギー・自然素材
銀色の外断熱材

大気・水質・土壌・騒音・振動対策
ハイブリッド換気

思いの数だけ
家のかたちがある。

国興ホーム

同じものがない
たったひとつだけのもの

建設業法第18条第1項第1号(建設業)第18号(建設業)第18号(建設業)
住宅性能保証責任保険加入事業推進システムハウジング加盟

株式会社 国興 田中一樹 田中製材所 (有) 田中製材所

399-0027 松本市寿南1丁目7-22
0263-58-2095

良質で長持ちする住宅を目指して

「長期優良住宅先導的モデル事業」の促進

(旧超長期住宅先導的モデル事業)

長寿命化提案の住宅を モデル事業として採択

資源の有効活用を図り環境に配慮し、長く住み続けられる住宅を住宅事業者らが対象とする「長期優良住宅先導的モデル事業」に国が採択された企業では、国土交通省が後押しする「モデル事業」は、建て替え時に出る廃棄物やCO₂(二酸化炭素)発生量を減少させる一方、省エネルギー、快適性を高めた良質な住宅を長く使う住宅形態を促すのが狙いです。モデル事業に採択された企業では、住宅性能の根拠を示し、信頼感、安心感を打ち出し、お客の獲得を図る動きが広がっています。このモデル事業を紹介しましょう。

「長期優良住宅先導的モデル事業」は、国土交通省が耐久性、耐震性に優れ、手入れして長く使う住宅を奨励に整備し、国民に広める観点から建設や購入にかかわるコストを支援する事業です。事業名は、関係する法律の成立を踏まえて「超長期住宅先導的モデル事業」から「長期優良住宅先導的モデル事業」に変更になりました。国は、本年度から住宅の長寿命化に向けたモデル事業の提案を公募し、優れた提案に予算内で事業の実施にかかる費用の一部を補助します。専門家らでつくる評価委員会は、住宅の省エネ対策や耐久性・耐震性や長期にわたる維持管理する仕組みなどを審査します。住宅メーカーや工務店などからの提案が認められれば、一定の条件などがあるものの補助金が支払われます。対象住宅には、二百万円を上限に国から補助金が出ます。昨年の四、五月の募集には、全国の住宅メーカーから六百三件の応募がありそのうち四十件が採択されました。八、九月の募集では、三百二十五件のうち四十八件が採択されました。県内でも、相次いで採択されています。モデル事業に選ばれ、木造建築の住宅に力を入れている企業は、維持管理にあった住宅の開発、普及により一層取り組んでいます。国土交通省は、平成二十一年度第一回のモデル事業公募を始めています。応募期間は、三月十六日までです。

地球温暖化など防ぎ 豊かな生活構築へ

国内の住宅寿命は三十年と言われ、米国や西欧と比べると「短命」です。住宅の寿命を長くするメリットは、建設、解体、建設の流れの中で、大量に出る廃棄物を大幅に減らせます。さらに、建設、解体時に出る二酸化炭素の排出量削減にもなります。その結果、地球の温暖化抑制や資源の枯渇を防ぐことにつながります。何世代にもわたって住める「長持ちする住宅」は、環境悪化を抑制し、