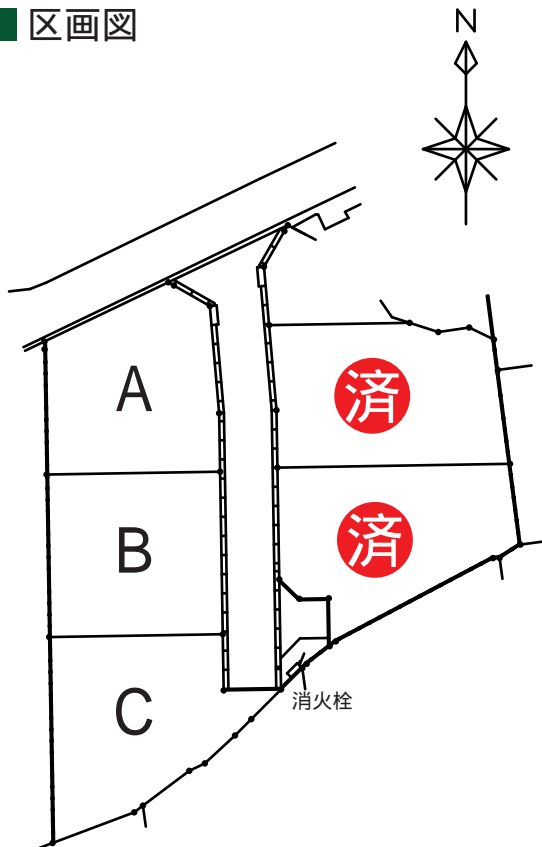


常念岳と水田に映る北アルプス 美しく長閑な住宅分譲地

-あずみ野ガーデンビレッジ- 誕生



■ 区画図



■ 土地面積及び土地価格表

区画	土地面積(予定)	接道向き	販売価格
A	310.36㎡(93.88坪)	北・東	826万円
B	308.80㎡(93.41坪)	東	822万円
C	333.45㎡(100.86坪)	東	850万円
済	346.10㎡(104.69坪)	西	
済	336.58㎡(101.81坪)	西	

■ 物件概要

所在地:安曇野市穂高柏原2253-1
 地目:宅地
 用途地域:無指定
 建ぺい率:50% 容積率:100%
 高さ:10m以下
 区画数:5区画
 所属町会(常会):塚原区
 上下水道:安曇野市上下水道(受益者負担金)
 上水道 10万円or20万円
 下水道 42万円+270円/㎡
 電気:中部電力(個別契約)
 ガス:プロパンガス(個別契約)
 学校区:幼稚園・保育園(市内保育園O.K.)
 穂高西小学校・穂高西中学校
 開発承認番号:17穂都計A才-4第20-4号
 優良宅地証明番号:長野県松本地方事務所指令
 17松地建第43-3号
 建築条件(建築協定など):国興ホーム
 売主:国興ホーム

■ 案内図



■ 主要場所へのアクセス

柏矢町駅まで2900m	西穂高保育園1000m
穂高駅まで3400m	ジャスコまで2100m
穂高西小学校まで800m	あづみの公園まで1600m
穂高西中学校まで3200m	キッセイ薬品まで900m
西友まで1000m	